

## ПРОТОКОЛ № 2

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

17 марта 2020

Дата аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 07.02.2020 № 2(45) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова  
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя  
комитета имущественных и земельных  
отношений администрации Шпаковского  
муниципального района, председатель  
комиссии

Шаповалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации Шпаковского муниципального  
района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных  
и земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района,  
секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Шпаковского муниципального  
района

Газашвили Анна Мирабовна	консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района
Пьянова Ирина Ивановна	главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района
Марченко Анна Ивановна	главный специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 2**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

2.1. Кадастровый номер 26:11:011103:2783;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Пелагиада, улица Солнечная, 81;

площадь 1200 кв. м;

кадастровая стоимость: 92292 (девятьсто две тысячи двести девятьсто два) рубля;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1384,38 (одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 38 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1315,16 (одна тысяча триста пятнадцать) рублей 16 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 41,53 (сорок один) рубль 53 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**В аукционе участвовали:**

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1	Богословская Елена Юрьевна СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, ул. Солнечная, д. 83	<b>Последнее предложение 128217,00 руб.</b>
2	Акобян Аревик Грантовна	
3	Месхи Николоз	
4	Шендрик Вадим Геннадьевич	Не явился
5	Садыкова Гульнара Ризаевна	

6	Блажко Светлана Викторовна	Не явилась
7	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	
8	Мануйлов Николай Викторович	
9	Губанов Александр Петрович СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, ул. Партизанская, д. 70	Предпоследнее предложение 128175,47 руб.
10	Бабаев Роман Калбалиевич	
11	Чернышов Валерий Николаевич	
12	Любименко Вячеслав Валерьевич	
13	Коротков Олег Александрович	

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Пелагиада, улица Солнечная, 81, кадастровый номер 26:11:011103:2783; площадь 1200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 1 Богословская Елена Юрьевна.

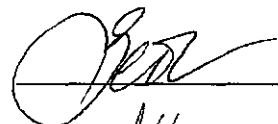
По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 128217,00 (сто двадцать восемь тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова



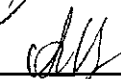
С.А. Зотин



Д.В. Шаповалов



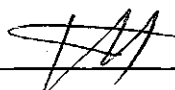
А.И. Марченко



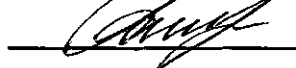
А.Н. Михайлова



И.И. Пьянова



А.М. Газашвили



Экземпляр протокола получил(а):

Богословская Елена Юрьевна СК, с. Пелагиада  
ул. Солнечная д. 81 14.03.2020  
Шпаковский район

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.